Fermenta Biotech Limited (formerly known as DIL Limited)

CIN: L99999MH1951PLC008485

Regd. Office: A - 1501, Thane One, DIL Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (W) - 400 610,

Maharashtra, India.

Tel.: +91-22-6798 0888 Fax.: +91-22-6798 0899

Email: info@fermentabiotech.com, Website.: www.fermentabiotech.com



Ref: F.No.:49

January 10, 2023

Corporate Relations BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 506414

Dear Sir/Madam,

Reference: Scrip Code: 506414

Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Hearing of Petition

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to inform you that a joint petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013, for sanction of the Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement amongst DVK Investments Private Limited ("DVK" or "Transferor Company 1") and Aegean Properties Limited ("APL" or "Transferor Company 2") and Fermenta Biotech Limited and their respective Shareholders was presented by the Company, on September 9, 2022, and the said petition was admitted on December 21, 2022. The petition is fixed for hearing by the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') on February 24, 2023.

As per direction of the NCLT, the Notice of hearing was published in 'Business Standard' (in English Language) having nation-wide circulation and 'Navshakti' (in Marathi Language) having circulation in the State of Maharashtra on January 9, 2023.

We have enclosed copies of the above advertisements for your information and record in compliance with Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The copy of the notice published is also uploaded on website of the Company at https://fermentabiotech.com/scheme-of-amalgation.php

Thanking you,

Yours faithfully,

For Fermenta Biotech Limited

Srikant Sharma

Company Secretary & Vice President (Legal) Encl.: as above

Factory: Village Takoli, P.O. Nagwain, Dist. Mandi - 175 121, Himachal Pradesh, India.

Tel.: +91-1905-287246 / 48 / 49

Fax: +91-1905-287250
Email: info@fermentabiotech.com
Website: www.fermentabiotech.com

Factory: Z - 109 B & C, SEZ II, Dahej, Taluka - Vagara, Dist: Bharuch - 392 130,

Gujarat, India.

Tel.: +91-2641-291440 / 444
Email: info@fermentabiotech.com
Website: www.fermentabiotech.com

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT ROAD DIVISION, DUMKA

SHORT TIME E-Procurement Notice Tender Reference No.- RCD/DUMKA/36 Date 07.01.2023

1	Name of Work-	Improvement of Riding Quality in Shivpahar Chowk to Saharjori Hatiya Road (Length-25.700 Km) for the year 2022-23.
2	Estimated cost(In Rs)	Rs 16,30,48,000.00 (Rupees Sixteen Crore Thirty Lac Forty Eight Thousand only)
3	. Time of completion	Six Months
4	Date of Publication of Tender on Website	18.01.2023 at 10.30 AM
5	Last date/Time for receipt of bids	24.01.2023 Up to 12.00 Noon
6	Date of opening of Tender	27.01.2023 at 12.30 PM
7	Name & address of office Inviting tender	Office of The Executive Engineer Road Construction Department Road Division, Dumka

Further details can be seen on website http://jharkhand tenders.gov.in Executive Engineer, Road Construction Department,

06434-355976

0651-2401010

PR 286967Road(22-23)#D Road Division, Dumka BEFORE THE HON'BLE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION INDORE, MADHYA PRADESH A/857/2020

NISSAN MOTOR INDIA PVT. LTD.

RAMLAL KURIL & ORS.

...APPELLANT ... RESPONDENTS

HOVER AUTOMOTIVE INDIA PVT. LTD.

PREMISES NO. B-3, GR. FLOOR, KESAR RESIDENCY CHS LTD PLOT NO. CHK-1, ROAD NO. RDP-6 CHARKOP, KANDIVALI(W) MUMBAI - 400067

... RESPONDENT NO. 2 Please be informed that the Appellant i.e., Nissan Motor India Pvt. Ltd. has filed the captioned Appeal numbered as A/857/2020 against the impugned Order dated 23.01.2020 passed by Ld. DCDRC, Indore, Madhya Pradesh in CC/762/2013.

Further note that the case is pending adjudication before the Hon'ble State Consumer Disputes Redressal Commission, Indore, Madhya Pradesh, wherein the Hon'ble Commission has ordered summons by way of paper publication. Therefore, you are hereby requested to be present before the Hon'ble State Consumer Disputes Redressal Commission, Indore, Madhya Pradesh, either through Authorised Representative or through Advocate on 08.02.2023 at 10.30 am.

You are requested to appear on the above date and time, failing which the above case would be heard in your absence.

M/S. KING STUBB & KASIVA COUNSEL FOR THE APPELLANT

Public Notice TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is inform the General Public that following share certificate of Nesco Limited Having its registered office at: Nesco Complex, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbal, Maharashira, 400063 registered in the name of the following shareholder/s have been lost by them.

25,1467	interiorder/s mare seen tour sy treem.								
	Name of the Shareholders	Folio No.	Certificate No./s	Distinctive No./s From To	No. of Shares				
	Late Hansa Sushilkant Late Sushilkant	000767	50	67289806 - 67291805	2000				

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the

above referred share certificates.

Any person who has a claim in respect of the said Shares certificate/s should lodge the such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: - Link Intime India Pvi. Ltd, C - 101, 247 Park, L B S Marq. Vikhroli West, Mumbal, Maharashtra. 400083 within 15 days of publication on this notice after which no claim will be entertained and the company shall proceed to issue duplicate share certificate/s.

Name of Legal Heir & Applicant;-Uma Sushlikant Shah Address: - Flat No.6, Gokul Niwas, 2nd Floor, 5, Dr.N.A.Purandare Marg, Grant Road, Mumbal:-400007.

Place:-Mumbal Dated: 08.01.2023

TAKE NOTICE THAT my client Mrs. Deepa Baldev Jethwaney residing at Flat No. 203 uated at 2rd Floor, Apna Ghar Unit No. 6 Co-operative Housing Society Limited Swami Samarth Nagar, Off. J. P. Road, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai 400 053. That the original Agreement dated 23/03/1981 executed between Samartha pment Corporation a Partnership Firm carrying on business at 11-A, "Suyash" Near Amar Hind Mandal, Dadar, Bombay-400 028, referred to as "The Builders" of the One Part & Dilip R. Jagasia & Mr. Madan R. Jagasia, resident at 12/8, First Floor, Sindh Society, Chembur, Bombay 400 071, referred to as "The Allottee" of the Other Part hereinafter referred to as "Said Agreement" has been lost/misplaced from my client rom the Flat No. 203, situated at 2" Floor, Apna Ghar Unit No. 6 Co-operative Housing Society Limited, Swami Samarth Nagar, Off. J. P. Road, Four Bungalows, Andher (West), Mumbai 400 053, hereinafter referred to as the "Said Flat". The said greement is not traceable/found inspite of diligent search done by my client. That my client has also lodged an intimation of missing document with the Oshiwara Police Station, under Lost Report No. 1795/2023 dated 06/01/2023.

PUBLIC NOTICE

TAKE FURTHER NOTICE THAT ANY PERSON, INSTITUTION/S (financial o otherwise) having any claim or right in respect of the abovesaid Agreement and said Flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, with all supporting documents to the undersigned failing without reference to such claim/s, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my client whatsoever.

Place: Mumbai Dated: 09.01.2023 Adv. Rajesh Kadam

#BSMorningShow

202, Shirin Tower, Shradhanand Road, Vile Parle, (East), Mumbai 400 057.

CHANGE OF NAME

Contact no. of

Procurement Officer

Helpline number of

e-Procurement cell

GULAB CHAND DUDHANI son of Shiv Narayan Dudhani resident of 40, Dobson Road, Howrah- 711101 (W.B.) have changed my name from "Gulab Maheshwar!" to "GULAB CHAND DUDHAN!" vide an Affidavit no. 752 sworn before the Metropolitan Magistrate Calcutta on 10.11.2022. By virtue of this Affidavit I sha

be known as "GULAB CHAND DUDHANI" instead of "Gulab Maheshwari" and all my relevant documents should be corrected accordingly. It is further stated that "Gulab Maheshwari" and "GULAB

CHAND DUDHANI" is the same and one identical person.

यूनियन बँक Union Bank

Rupa Sapphire, 3rd Floor, Sion Panvel Highway, Plot No 12, Sector 18 Vashi - 400705

SHIFTING OF REGIONAL OFFICE MUMBAI VASHI - UNION BANK OF INDIA egional office Mumbai Vashi earlier functioning from the address 2" Floor Coral Square Ghodbunder Road opposite to Suraj Water park Thane West 400615 has been relocated to new address at Rupa Sapphire, 3rd Floor, Slon Panvel Highway, Plot No 12, Sector 18, Vashi – 400705. Customers / Vendors of Union Bank of India and

NEW ADDRESS OF UNION BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE MUMBAI VASHI
Regional office Mumbai Vashi
Rupa Sapphire, 3" Floor, Sion Parivel Highway, Plot No 12, Sector 18, Vashi - 400705
Contact Details: +91 22 46078039, +91 2246078915

Email:pnd.romumbaivashi@unionbankofindia.bank Place :Navi Mumbai Regional Head, Regional Office Mumbai Vashi

Date: 09.01.2023

RKEC PROJECTS LIMITED, CIN-L45200AP2005PLLC045795, Registered office 10-12-1,3rd floor Rednam Alcazar Redbam Gardens opp SBI main branch, Visakhapatnam 530002.Ph- 0891-2574517, website-www.rkecprojects.com EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST. DECEMBER 2022

JEC (Rs. in Lakhs)

			Stand	lalone		Consolidated			
Sr.	Particulars		ter Ended	For the Nime Months Ended		For the Qua			For the Year Ended
No.				31-12-2022	31-03-2022	31-12-2022		O. C. C. M. M. M. M. M.	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited			Audited
1	Total Income from Operations	9,782.30	2,802.69	20,110.11	20864.87	11,453.52	2,863.40	23,293.74	21,071.93
2	Net Profit (loss) for the period (before Tax, exceptional items and/or Extraordinary Items)	1,448.48	183.89	1,628.76	918.57	1,432.55	184.16	1,627.49	1,008.95
	Net Profit (loss) before Tax (after exceptional items and/or Extraordinary Items)	1,448.48	183.89	1,628.76	918.57	1,432.55	184.16	1,627.49	1,008.95
4	Net Profit (loss) after Tax, exceptional items and/or Extraordinary Items	997.68	147.02	1,205.97	628.34	1,064.06	147.07	1,204.70	711.89
	Total comprehensive Income for the period[Comprising profit/(loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	997.68	147.02	1,205.97	628.34	1,064.06	147.07	1,204.70	711.89
6	Equity Share Capital	2,399.06	2,399.06	2,399.06	2,399.06	2,399.06	2,399.06	2,399.06	2,399.06
7	Earnings per share		A Company	100000		A CONTRACTOR			an manage of
	-Basic -Diluted	4.42	0.61 0.61	5.03 5.03	2.62 2.62	4.47 4.47	0.61 0.62	5.03 5.03	2.97 2.97

Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quaterly financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (listing and Other Disclouser Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quaterly Financial Results are available on the Company-www.rkecprojects.com and on the Stock Exchange website-www.nseindia.com. For and on behalf of Board of Directors Place: Visakhapatnam Date: January 9, 2023 G.Radha Krishna, Managing Director

शास्त्र्र्णंड सरकार

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय,पेयजल एवं स्वच्छता प्रमंडल, खुँटी

शुद्धि पत्र

इस कार्यालय के द्वारा प्रकाशित निविदा सूचना संख्या- DWSD/KH-09(CLUS/SVS)/2021-22 (10" Call), Dt.- 20.12.2022 P.R. No.- 285521 (Drinking Water & Sanitation) 22-23#D के द्वारा प्रकाशित एवं प्रचारित निविदा (Name of Work- Construction of Solar based Mini Pipe Water Supply Scheme (SVS) in different Block comprising of suitable R.C.C./Framed Structure ESR distribution line sources (as required) and FHTC all complete job in the different blocks of District- Khunti under D.W. & S. Division, Khunti.)के तिथियों में निम्न प्रकार से संशोधन किया जाता है।

Date Revision	Previous Date	Revised Date
Bid Submission End Date	06.01.2023/05.00 PM	16.01.2023/05.00 PM
Last date of Submission of Cost of BOQ and EMD (Hard Copy)	07.01.2023/05.00 PM	17.01.2023/05.00 PM
Date of Opening of Tender	09.01.2023/11.00 AM	18.01.2023/11.00 AM
निविदा की शेष शर्री पूर्ववत	(रहेगी।	A SHOULD BE SHOULD BE SHOULD BE

FORM NCLT-3A

Advertisement detailing Petition [See Rule 35] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH, AT MUMBAI C.P.(CAA)/191/MB/2022

> **CONNECTED WITH** C.A.(CAA)/183/MB/2022 In the matter of the Companies Act, 2013

> > ons) Rules 2016:

In the matter of Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements

In the matter of Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement amongst DVK Investments Private Limited ("DVK" or "Fransferor Company 1") and Aegean Properties Limited ("APL" or "Transferor Company 2") and

Fermenta Biotech Limited ("FBL" or "Transferee Company") and their

... First Petitioner Company

... Second Petitioner Company

. Third Petitioner Company

AND

AND

a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at A-1601, Thane One, DIL Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (West) - 400610, Maharashtra

a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at A-1401, Thane One, DIL Complex,

Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (West) - 400610, Maharashtra

a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1913 having its registered office at A-1501, Thane One, DIL Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (West) - 400610, Maharashtra

(Hereinafter collectively referred to as "Petitioner Companies")

respective Shareholders

PR 286973 Drinking Water and Sanitation(22-23).D

(ई० सुरेन्द्र कुमार दिनकर) कार्यपालक अभियंता पेयजल एवं स्वच्छता प्रमंडल, खूँटी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that Mr. Subhash Bhalchandra ingle was the true and Lawful Owner of 50% shares in the Flat No. B/402, admeasuring about 793 sq. ft. Carpet, situated on the Fourth floor, in the building known as Rashmi Pride Building No. A & B Co-Operative Housing Society Ltd, Revenue Village Achole, Taluka Vasal, District Palghar (erstwhile Thane) 401208 (more particularly described in "SCHEDULE 1") and 100% shares of Industrial Gale bearing No. 9, admeasuring about 565 sq. ft. (t.e., 32.50 sq. mtrs), situated on the Ground floor, in the building known as The Vora Industrial Estate No. 1 Premises Co-Operative Society Ltd, situated at Revenue Village Navghar, Taluka Vasal, District Palghar (erstwhile Thane) 401202 (more particularly described in "SCHEDULE 2"). The said Mr. Subhash Bhalchandra Ingle died in testate on 12/01/2019 leaving behind him Mr. Amol Subhash Ingle (son) and Smt. Komal Anand Champanerkar (daughter) as his legal heirs. Our Client has hereby represented that save and except mentioned herein, there are no other Legal Heirs of the Deceased. Our Client Mr. Amol Subhash Ingle, Son of Mr. Subhash Bhalchandra Ingle (Poecased"), is desirous to transfer the Shares of the Deceased in the Property described in Schedule 1 and 2 in his name. That Smt. Komal Anand Champanerkar, the daughter of the deceased is not desirous to claim any rights, title and interest in the scheduled properties and has thus consented the transfer vide Affidavit dated 05/01/2023.

Notice is hereby given that, If any person, including any Financial. Notice is hereby given to Public that Mr. Subh

thus consented the transter vide Affidavi dated 05/01/2023.

Notice is hereby given that, if any person, including, any Financial institution, Company or Authority have or claim to have any demand, share, right. Itile, charge, encumbrance, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property or any part, thereof, they should make known the same in writing with necessary supporting evidence of his/her claim to the undersigned at our Office address mentioned hereinbelow within Fourteen (14) days from the date of publication of this Notice. In the event that objections are not received within Fourteen (14) days or if the objections raised are not sufficiently substantiated, the transaction shall be completed without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of anyone.

SCHEDULE 1

SCHEDULE 1 SCHEDULE 1
Flat No. B/402, admeasuring about 793 sq. ft. Carpet Area, situated on the Fourth floor, in the building known as Rashmi Pride Building No. A & B Co- Operative Housing Society Ltd, situated on land bearing Survey No. 14, Hissa No. 1/2,2,3 at Revenue Village Achole, Taluka Vasai, District Palghar (erstwhile Thane) 401208 with 50% Shares in name of deceased Mr. Subhash Bhalchandra Ingle.

SCHEDULE 2 Industrial Gala bearing No. 9, admeasuring about 565 sq. ft. (i.e., 52.50 sq. mtrs) Built Up Area, situated on the Ground floor, in the building known as The Vora Industrial Estate No. 1 Premises Co-Operative Society Ltd, situated on N. A. land bearing Plot No. 153 of Survey No. 31,34,35,36,37 at Revenue Village Navghar, Taluka Vasal, District Palghar (erstwhile Thane) 401202 with 100% Shares in the name of deceased Mr. Subhash Bhalchandra Ingle. Dated this 09th Day of January 2023 For ORIZON LEGAL For ORIZON LEGAL

Sd/-Adv. Vibin Nair Advocate, Bombay High Court M/s Orizon Legal
Office no. 5, Building A, Wadhan
Industrial Estate, Gauraipada,
Vasal East, District Palghar 401208

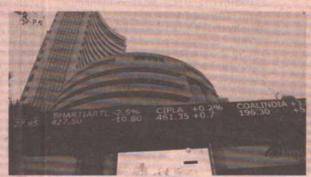


Why are Microsoft and Google wooing India?



Today's Special

Can the Women's IPL match the popularity and success of the IPL?



Market Insight

Which three factors will decide street action this week?

Get the answers in today's episode



Visit mybs.in/MorningShow or scan this code to watch.



Mon - Fri | 8am

O business.standard bsindia

business-standard.com

Place: Thane

Date: 09.01.2023

prescribed charges for the same.

DVK Investments Private Limited,

CIN: U67120MH2003PTC141695

CIN: U45200MH1995PLC084766

CIN: L99999MH1951PLC008485

Aegean Properties Limited,

Fermenta Blotech Limited,

AND

the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice.

Advocates for the Petitioner Companies 1602, Nav Parmanu, Behind Amar Cinema, Chembur, Mumbai - 400071

NOTICE OF PETITION

A Joint Petition under Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanction

of the Composite Scheme of Amalgamation and Arrangement amongst DVK Investments Private Limited ("DVK" or

"Transferor Company 1") and Aegean Properties Limited ("APL" or "Transferor Company 2") and Fermenta Biotech

Limited and their respective Shareholders was presented by the Petitioner Companies on 21st December 2022, and the said petition is fixed for hearing before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on February 24, 2023.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's advocate, notice of

his intention, signed by him or his advocate, with his full name and address, so as to reach the petitioner's advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where he seeks to oppose the petition,

A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the

FBL / 61 / PREM ASSOCIATES

Mr. Hemant Sethi

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🍩 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा मत्यतेमारी नवज्ञकित कोणतीही हमी देत नाही अगा जात्रिरातीवर कोणतीही कती करण्यापत्री त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत बाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मनुकरासाठी किंव त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फीजदारी विधी न्यायालया किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मृद्रक, प्रकाशक संपाटक आणि प्रोप्रायटर वांना जबाबदार धरता येणा नाही, ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

LHAVE CHANGED MY NAME FROM KIRAN GUPTA TO KIRAN DEVI GUPTA AS PER AADHAR CARD NO: 8336 2711 4373 I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAMIT AMRUTH RAO TO NAMIT AMRUTHAKUMAR RAO AS PER ADHAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM ROHAN AMBUTHKUMAR RAO TO ROHAN AMRUTHAKUMAR RAO AS PER ADHAR CARD CL-283 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHID HUSAIN TO SHAHID HASAN MOID HASAN ANSARI AS PER AADHAR CARD. CL-308 I HAVE CHANGED MY NAME FROM PUJA TO POOJA GANESH MACHARLA AS PER DOCUMENTS. CL-404

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANJU TO MANGU DINESH SOLANKI AS PER DOCUMENTS. CL-401 A I TARIQ AHMED ABDUL RAHIM HAVE CHANGED MY NAME TO TARIQ AHMED ABDUL RAHIM KHAN VIDE AFFIDAVIDA

I MRS RUKHAMINI WIDOW OF NO 6616599 RANK HAV LATE SITARAM HARAVADE DECLAR THAT MY NAME IS FROM RUKHAMINI TO SITARAM HARAVADE AND THAT MY CORRECT DATE OF BIRTH IS 12/03/1949 WIDE AFFIDAVIT DATED 08/01/2023 BEFORE TAHASILDAR --KHED CL-510

NASEEM HASAN SHAIKH TO NASEEM BANU HASSAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM FAROOQUE SHAIKH TO FARUK SANDU PATEL SHAIKH AS PER DOCUMENTS

HAVE CHANGED MY NAME FROM

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. MARYAM ASHRAF RAWOOT TO MRS. MARIYAM ASHRAF RAWOOT AS PER AFFIDAVIT DATED; 06/01/2023 CL-770 I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRIYA ACHHELAL UPADHYAY (OLD NAME) TO A TUSHAL PANDET (NETTE NO. MAHARASHTRA GAZETTE NO. CL-874 PRIYA TUSHAL, PANDEY (NEW NAME

MR. TANVEER YUSUF PATANKAR HEREBY CHANGED MY DATE OF BIRTH FROM 01-07-1958 TO DATE OF BIRTH 30-07-1958 AS PER MY BIRTH CERTIFICATE & GAZETTE NO (M - 22174956) DATED 29 DECEMBER 2022 - 04 JANUARY 2023 ON PAGE NO

डिव्हिके इन्व्हेस्टमेन्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड,

येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणारी कंपनी सीआयएन: U67120MH2003PTC141695

येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणारी कंपनी

सीआयएन: U45200MH1995PLC084766

येथे नोंदणीकृत कार्यालय असणारी कंपनी

सीआयएन: L99999MH1951PLC008485

(यापुढे एकत्रिलपणे 'याचिकादार कंपन्या' म्हणून संदर्भित)

एजियन प्रॉपर्टीज् लिमिटेड,

फर्मेन्टा बायोटेक लिमिटेड,

NOTICE

IOTICE is hereby given that Shri. Anil R. Malhotra a member of the Bay View Co-operation using Society Ltd., having address at City Survey No.1319B/2, Juhu Versova Link Road ersova, Mumbai 400053 and having share right title and interest in Ten (10) fully paid-u shares of Rupees 50/- each bearing Distinctive Nos. 261 to 270 (both inclusive presented by Share Certificate No. 25 of Bay View Co-operative Housing Societ nited and holding flat No.8-3 on 2nd Floor in Wing B of the Building known as "Ba ew" along with the exclusive right to use two car parking spaces bearing Nos. 14 and 15 In the Basement of the said Building known as "Bay View" constructed on the land at Juhu Versova Link Road, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053 in the Revent village of Versova, Taluka Andheri in Greater Mumbai bearing City Survey No.1319B/2 of Village Versova ("said Property"), died on 14.08.2022 without making any non The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society, within a period of 14 (fourtee days from the publication of this notice, to his wife Seema Anii Malhotra who has applie to Bay View Co-operative Housing Society Ltd., (hereinafter referred to as "the sai Society") for transfer of the said shares and interest of the deceased member in th apital/property of the Society to her name, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of he deceased member in the capital/property of the Society. If no claims/objections ar received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such mer as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if an received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in th capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for Inspection by the claimants/objectors, in the office of the society on Monday, Wednesda and Friday between 2:00 PM to 4:00 P.M. from the date of publication of the notice till th date of expiry of its period.

Place: Mumbal Date : 09.01.2023

For and on behalf of Sd/-The Bay View Ce-op. Housing Society Ltd. Hon. Secretary

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट ५५-५६, ५ या पत्रना, फी येम हाइस, बॉरपन पॉइंट, मुंबई हाध्यती क्र. (७२२) ६१८८ ६७०० ई-मेल sys@pegasus-arc.com पुजारम्ल www.pega पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला परंतुकासह बाच सिक्युरिटायझेरान और रिकन्ट्रकरान ऑफ फायनान्त्रिआल ऑसटस् और एन्कोसंगेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ्ट, २००२ अंतर्गत स्थायर मिळकतीची विक्री. सर्वरामान्य जनता आणि विशेषकत्रज कर्जदार य जातीस्टार यांना वाद्वार सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर

मिळकती ह्या सर्पेक्सी ऑस्ट्रच्या तातुरींजवे दिशांक ३०.०६,२०१७ रोजीच्या ऑफ्टरतांकन कराराहारे अप्युच्य को ऑपोटीन्ह चैक हिर. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची चक्रवाकी अभिहरतांकित केलेल्या अशा पेगासस सुच चटी दू ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी स्टण्ड त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस

रिकन्द्रश्यन प्रायन्त्रेट निर्मिटेड अया तारण धनकोंकते गहाण प्रधारित आहेत. त्यानुसा सकत्राकी चुकती करण्यास खार्लील नमूद कर्जदा आणि हमीदारानी कसूर केल्यामुळे खालील नमूद पहाण मिळकतीचा मुख्य पहांनगर दंडाधिकारीच्या ०१.०४.२०१९ दिलांकीत आदेशानुसार ककील कोट कमिशनर द्वारे प्रत्यक कब्बा प्रेणात आला आणि पंगासस, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकारीना सोपमण्यात आला. खालील उहाँकित हान मिळकत मे. तथा बिल्डर्स, औ. धनसुख डी शाह, औ. बिजय डी. शाह, औ. बिरीट डी. शाह, औ डी. लाह आणि श्री. बिराण डी लाह पांचेकट्टा पेगासम ऑसेटम् हिष्कस्ट्रणान प्रामण्डेट तिमिटेडला धर्कात १३(२) अन्यये सूचनेनुसार ३०/०४/२०१४ रोजीस ह. ९,७७,२१,९३७.५०/- (रुपये नक कोटी सत्त्वाहत्तर लाख एकबीस हजार नकले सदतीस आणि पैसे पन्नास मात्र) (०७.११.२०२२ रोजीस ह. २८,७५,०९,५९०.६५ (रुपये अञ्चाचीस करोड पंच्याइसर लाख नक हजार पाचले सस्याण्णय आणि यैसे पासङ मात्र) अधिक सापानिक दलने त्यावतील काल आधिक सहर विकी पूर्वी कंपणनाति येक्स संत्यु प्रदानापर्यंत त्यावतील पांच्या, प्रथम, कर्च च्या प्रमुलीसाती इर.०१.१०२६ रोजी "वं आहे देवे आहे", "वं आहे ज्ये आहे", आणि प्रेंच प्रांती आहे त्ये आहे" तथानी विकल्पात वेणार आहे. राजीत विनात ७.७९,४६,४८,०००/ - (हचये एकोणरेंशी करोड सेहेसाकीस लाख अञ्चायत्र हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्षम रु. ७,९४,६५,८००/- (रुपये सात करोड

ची-वाण्यव लाख पासष्ट हजार व	भातशे मात्र) राहील.
कर्नदारांचे नाव जामीनदारांचे नाव	भे. न्या बिल्डमं श्री. धन्तपुत्र बी माह, की. विजय बी. गाह, भी. किरोट बी. माह श्री. देश बी. माह, भी. किरण बी माह.
उर्वरित वकवाकी	१३(२) अन्वयं मूचनेनुसार ३०/०४/२०१४ रोजीस ह. १,७७,१६,१३०,५०/- (रुपये नक कोटी सत्पाहत्तर लाख एकवीस हजार नकत्ते सत्वतीस आणि पीर पासास मात्र) (७०,११,२०२२ रोजीस ह. २८,७५,०९,५१०,६५ (रुपये अट्टावीस करोड पंच्याहत्तर लाख मक हजार पावते सत्यात्र्याच्या आणि पीर पासह मात्र) सह ०८,११,२०२२ रोजीपासून पुढील ज्याज अधिक त्यावरील परिचयव, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गोकुळापाम, गोरंगाव (मृ.), मुंबई - ४०००६६, मोजनापित ६,०३१.५ थी. मीटर्स योचे मिंग्यु गाव मालाइ, सी.टी.एस फ्र. ६४०/ए/४-ए/इंडे था भारक सार्वे फ्र. ६६, मुंबई कर पर कारदावा नीदांगिकुत वर्ष विकास आणि दिवता, गाव मालाइ (प्). सालुका बोरिवानी योगे स्थित असलेले आणि वसलेले जगीन किंवा मैदान्ये वर्ष के भाग आणि विचाग, पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेबब्दुन किंवा रचाहिनों एवा बीनी इमाल, पश्चिमोकाद्वन किंवा रचाहिनोंद स्वरूपेंद मुस्त, उत्तरेबब्दुन किंवा खाबिनोंदे त्या सामा सामाउ, दक्षिणेबब्दुन किंवा रचाहिनोंदे: शो गो गेर.
सीईआरएसएआप	शिवपुरिटी पुंटरेस्ट आपडी - ४००००७८४८३२५ असेट आपडी - २००००७८४८२११
राखीय किंपत	8. 99, 48, 46,000/-
इसारा अनामत रक्षम	を、 ゆ、文字、文句、 とのの/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही बकवाकी व मूल्य	रूप नाही - १९८० मार्च के साथ के साथ किया जाता है जो किया है के साथ के साथ की
मिळकतीचे निरीक्षण	२०.०१,२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान
	संपर्क क्र. ९००४९९८९२६/९८९२६५२१३६
बोली सादर करण्यासादी अंतिम तारीख	३०/०१/२०२३ रोजी सं. ४.०० पर्यंत
बोली उपहण्याचे विकास आणि चेळ	ई- रिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfassl.auctiontiger.net) मार्चत ३१/०१/२०२३ रोजी स. ११.०० पासन ह. १.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युपिटी इंटोस्ट (एन्फोसेमेंट) रूप्ता, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील प्युट कर्नदर/हमीदार यांना तीम दिवसाची मूचना सुष्टा आहे. चित्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग पेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इत तपशील आणि संबंधित पित्रकतींच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकोवं समाईट प्रणावेच http://www.negasus-ers.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेवी तिक पातानी तिरीदार वेचसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील मेट देऊ गकतात किया सेचा पुरवदादार से .ई-क्रियुसर टेक्नॉलीजीज लि.. ऑक्शन टायगा, विडर्स सपोर्ट: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३५ रोजा.:+९१९७८५९१८८८, जिल: ramprasad@auctio

कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेन्ट्स ॲण्ड अमालगेशन रूल्स, २०१६ बरोबर वाचण्यात येणारी कंपनी कायदा २०१३ ची कलमे २३० ते २३२ आणि लागू होणाऱ्या इतर तरतुदी

डिव्हिके इन्व्हेस्टमेन्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('डिव्हिके' किंवा 'हस्तांतरण करणारी कंपनी 9') आणि एजियन प्रॉपर्टीज् लिमिटेड ('एपीएल' किंवा 'हस्तांतरण करणारी कंपनी २') आणि फर्मेन्टा बायोटेक लिमिटेड ('एफबीएल' किंवा 'हस्तांतरण करुन घेणारी कंपनी') आणि त्यांचे

संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यानच्या अमाल्गेशन (एकत्रीकरण) आणि ॲरेंजमेन्ट (व्यवस्था)

फॉर्म एनसीएलटी-३ए

याचिका तपशीलवार जाहिरात

[नियम ३५ पहा]

राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ यांच्या समक्ष

सी.ए. (सीएए)/१८३/एमबी/२०२२

याचिकेची सूचना

डिव्हिके इन्व्हेस्टमेन्ट्स प्रायखेट लिमिटेड ('डिव्हिके' किंवा 'हस्तांतरण करणारी कंपनी १') आणि एजियन प्रॉपर्टीज् लिमिटेड

('एपीएल' किंवा 'हस्तांतरण करणारी कंपनी २') आणि फर्मेन्टा बायोटेक लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित मागधारक यांच्या

दरम्यानच्या अमालोशन (एकत्रीकरण) आणि ॲरेंजमेन्ट (व्यवस्था) यांच्या संयुक्त योजनेच्या मंजुरीसाठी याचिकाकर्त्या कंपनीने

कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागु तस्तुदी अंतंगत संयुक्त याचिका दि. २१ डिसेंबर, २०२२ रोजी

सादर केली होती आणि सदर याचिका फेब्रुवारी २४, २०२३ रोजी राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठासमोर

या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करु इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकत्यांच्या वकीलाला, त्याची किंवा त्याच्या

वकीलाची स्वाक्षरी केलेली हेतूची नोटीस, संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह पाठवावी जेणेकरून याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित

याचिकेची प्रत ती हवी असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीकडून सादर केली जाईल ज्यासाठी विहित शुल्क

कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात

यांच्या संयुक्त योजनेच्या संदर्भात.

आणि

ही कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अन्वये स्थापन झालेली व ए-१६०१, ठाणे वन, डीआयएल कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१०

ही कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अन्वये स्थापन झालेली व ए-१४०१, ठाणे वन, डीआयएल कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१०

ही कंपनी कायदा, १९१३ च्या तस्तुदी अन्वये स्थापन झालेली व ए-१५०१, ठाणे वन, डीआयएल कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१०

केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस आधी याचिकाकर्त्याच्या वकीलापर्यंत पोहोचता येईल.

यांच्या संदर्भात

प्राधिकृत अधिका आपकृत आस्रकार पेगासस असेटस् रिकनट्करान प्रापक्षेट लिपिटेड (घेगासस प्रुप बर्टी टु ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

पहिली याचिकाकर्ता कंपनी

.. दूसरी याचिकाकर्ता कंपनी

तिसरी याचिकाकर्ता कंपनी

कब्जा सूचना

वाअधीं, जना स्मॉल फायनान्स बंक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटावझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनान्शिअलल असेटर ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हत्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधार कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुर्वील व्याज लागू असलेले अनुपंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सुचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी सागणी सूचन

31. 16.	कर्ज क्र.	कर्णवार/ सह-कर्णवार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(१) सूचना दिनांक/ सकीत देव (रु.)	दिनांक/बेळ आणि कल्या प्रकार
*	अन्दर्दर्भके००००९८५ ख भन्दर्दर्भके००००७४९	१) निलेश दिलीय जायव, २) कांता दिलीय जायव	८/१०/२०२२ ठ. १४,४२,३६७.०० (श्पये चौदा लाख बेचाळीस हजार तीनत्रे सदुसह मात्र) १३/१०/२०२२ रोजीस	०६.०१.२०२३ दु.१२.२० चा. सांकेतिक कण्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : अहमदनगरच्या न्युरिडिक्शनमधील आणि पलॅट क्र. ००१, तळमजला, कांप्यतेकस, फुरसुंगी, हवेली पुणे, सब्लें क्र. १७८, जुना स.क्र. १५०, हिस्सा क्रमांक २४८ आणि २४९, फुरसुंगी-४११०२८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: साईड मार्जिन, पश्चिम: साईड र्जिन, उत्तर: फ्लॅट क्र. २, वक्षिण: पार्किंग क्षेत्र.

थाअथाँ बरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी धकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अंक्टरूया कलम रेवे (४) अन्तये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूर मिळकत/तारण मलेखा सांकेतिक कव्या घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केट्यास हा जना स्मॉल काचनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : पुणे विनांक : ०७.०१.२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नॉदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तक आणि पहिला मजला, सब्हें क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोम्प्स् लगत, कोरामंगला इवर रिंग रोड, ईजीएल विझनेस पार्कच्या पुबे, चल्लापट्टा, ालुक-५६००७१. <u>शास्त्रा कार्यालय</u> : दुकान क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण बेएट समोर, मुकंदनगर, स्वारगेट, पुणे-४११०३७.

पंजाब नैशनल बैंक punjob notional bank

सकेल सक्त सेंटर, मुंबई शहर: #१८१-ए१, १८वा मजला, "ई" विंग, मेकर टॉवर, बुरः ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४ ई-मेल : cs6041@pnb.co.in

रजिस्टर्ड एडी/स्पीड पोस्ट

श्री. सुशिल कुमार पांडघे आणि श्रीम. प्रेमलता पांडघे :- पर्लेट क्र. ९०३, बिल्डिंग चंद्रांगण रेसिडेन्सी, टाईप

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ ात साज्युराटायुक्तान अरु । सिस्पुरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (सर्प्येसी) च्या कलम १३(२) अन्यये सूचना. नॉद : खाते क्र. ००५९०एनसी००००२१७७ श्री. सुतिल कुमार पांडचे आणि श्रीम. प्रेमलता पांडचे यांनी घेतलेली पत सुविधा.

बाना चतलला पत पुराबधाः जुन्मी की. सुनित्त कुमार पांडब्री आणि श्रीमः, प्रेमलता पांडब्री :- 'फ्लंट क्र. ९०३, बिल्डिंग चंद्रांगण रेसिडेन्सी, टार्च्य ए, दिवा, ठाणे, पुढील पत सुविधा येतलेले आहे.

प्रकार	मर्चादा	३१.१०.२०२२ रोजीस उर्वरित सक्तवाकी
गृह कर्ज	¥, ¥2,00,000/-	इ. ३६,२४,८८४.००/-+ ०१/११/२०२२ पासून व्याज

हप्ते/व्यान/मुहल ऋणचा भरणा न केल्यामुळे ०२/०४/२०२१ रोजी रिक्रवर्ड बेंक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शनानुसार खाते हे नॉन परकॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. अशा परिस्थितीत, आस्त्री वरील भंजूर हुविशा सुरु ठेवण्याची परवानगी देण्यास असमर्थ आहोत. म्हणून आम्त्री याद्वार उपरोक्त सुविधा परत बॅकेला देव एकूण रक्कम ही ३१-२०-२०२२ रोजी छ. ३६,२४,८८४.०० (छ. छत्तीस लाख खोबीस हजार

आठशे ची-वाऐंशी मात्र) संविदात्मक दराने ०१-०८-२०२१ पासून संपूर्ण प्रदानापर्यंत पुढील व्याज आणि इत आकारासह (यानंतर उद्वेखित 'तारण कर्ज' म्हणून संदर्भीत) वरील सुविधे अंतर्गत थकजाकी सुरक्षित ठेवण्यासाठी, दुम्ही खालील मिळकत/मलेच्या संदर्भात तारण हितसंबंध

इतर गोष्टीसह निर्माण केले आहे. तारण (तपत्रिल)

फ्लॅंट क्र. १०३, बिल्डिंग चंद्रांगण रेसिडेन्सी, टाईप ए, दिवा, ठाणे-४०० ६१२ आग्ही बाद्वारे सर्वेसीच्या कलन १३(२) अन्यये सूचना जारी करून छ. ३६,१४,८८४.०० (ठ. छणीस लाख चोचीस हजार आठशे चीन्याएँसी मात्र) अधिक संविदात्मक दराने ०१.११.२०२२ पासून व्याज ची रक्कम हच

सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत (साठ दिवसांत) प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास, काणधार्व बैकेला उपलब्धः असणाऱ्या अन्य अधिकारांचा वापर करण्याच्यतिरिक्त, सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत तरतुर्दीनुसार कोणतेही किंवा सर्व अधिकार बायरण्यास बैंक इच्छुक आहे. तुम्ही तारण कर्जाचे प्रदान न केल्यास वैकेकडून सक्त वसुली केल्या जाणाऱ्या तारण मत्तांचे तपशीत

तारण : फर्नेंट क्र. ९०३, बिस्टिंग खंद्रांगण रेसिक्रेन्सी, टाईप ए, दिवा, टाणे-४०० ६१२. गरणमतांच्या भरगासाठी उपलब्ध बेहिसंदर्भात सदर ऑक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

कृपया सूचना ध्याची भी, सदर ॲक्टच्या कलम १६(१३) च्या बावतीत, तुम्ही हचा सूचनेच्या प्राप्तीनंतर बैंकेच्य कृष्या त्यां का त्यां के त्यां अवट्या कार्या (१) (४) व्यां वाणां कुष्या वर्षा पूर्वाच्या प्राच्यात्रा कार्या तर्वा पूर्व परकार्गारिकाम वर उद्धेष्ठ केलेल्या कोजल्वारी तारण मालमत्त्रेच विक्री, माहेपद्दा किंवा अन्य प्रकार हस्तामस्य करणार नारी: (नियमित कामकात्रा व्यक्तिक अन्य प्रकार)

तुम्हाता ही सुचनादेखील देण्यात क्षेत्रे की, सदर अंक्ट अन्वयंक्या तातुर्दीप्रमाणे ह्या वैधानिक मनाई हुक्न/निवेधातचे कोजतही उद्धापन हो गुन्ता ठरेल. वर कोणत्याही कारणाने, नियमित व्यवसायाच्या कारणाने तारण मता विकली किंवा भाडेपच्याने दिल्यास, ालेली विक्री किमत किंवा उत्पन्न बैंकेकडे/बैंकेत जमा करावे/भरावे. अशा रोकड/उत्पन्नाचा तुम्हाला

भन्य तारण मतांवर अंमलबजावणी करण्याचा आमचा अधिकार आम्ही राखून ठेवत आहोत कृपा करून हचा सूचनेअंतर्गत मागणीचे पालन करा व सर्व अग्निय प्रसंग टाळा. याचे पालन न केल्वास, पुढील भावश्यक कारवाई केली जाईल ज्याच्या खर्च व परिणामांसाठी तुम्हाला जनाबदार घरण्यात वेईल. ही सूचना डीआरटी/न्यायालयासमोर कायदेशीर कार्यवाही करण्यासाठी बैंकेला असलेल्या अधिकारांना कोणतीही बाधा येऊ न हेना जारी केली आहे

> पंजाब नॅशनल बैंक साठी एस. ए. वासनिक, चिफ मॅनेजर प्राधिकृत अधिकारी, तारणी धनको

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. आर. एव. नाथाणी,

दिवाणी न्यायाधिश वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे

विरुध्द

. M/s. Om Mandar Relators, 105-108 harbhuja apartment, Kharodi Naka olinj, Virar West, Thane

VII) Mitesh N Pati 2. M/s. Mourya Builders, Through its Partner Mr. Satish J Yadav Shop No. 22. Unique empire building, CHS, Ltd., Trupati Nagar, Phase-I, Virar Wast, Dist Thane ज्या अर्थी सदर्चे वादी हपानी में. दिवाणी न्यायाधीण

वस्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्र. १ व

यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसत्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिच्द करीत आहेत

तरी सदर प्रतिवादी क्र. १ व २ अगर त्यांचे प्रतिनिधीनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस

प्रसिद्ध झाल्पापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी

म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपसे लेखी

म्हणणे न आत्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात देईल पाची

संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २०/०१/२०२३ रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. ०५/०१/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व

हुकुमावरुन, अधिक्षक, दिवाणी न्यायालय व स्तर, यसई

मा शिक्यानिशी दिली.

दिवाणी दावा क. २३९/२०२१ दाखल केला आहे.

Kanchan Harischandra Hankare

M/s. Om Mandar Realtors

) Raju SO Sulire

Vipul B. Patil

) Allaudin J Shaikh () Kiran P Samant

विशेष दिवाणी दावा क्र. २३९/२०२१

वकीत: श्री. एन व्ही जाधव

ने, ता. २०/०१/२०२३

प्राच्य पंजाब मैण्मल बैंक

सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर #१८१-ए१, १८वा मजला, "ई" विंग, मेकर टॉवर कफ परेष्ठ, मुंबई-४००००५ बुर: ०२२-४१०२७३००, ४१०२७३०५-२४

ई-単冊: cs6041@pnb.co.in

रजिस्टर्ड एडी/स्पीड पोस्ट विवाक: २३.११.२०२२ १. सी. रुपाली रबींद्र बापट, फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजता, इमारत. क्र. ११, कृष्णा ग्रीन लैंड पार्क सीएचए

ति., कासारवडवली, जीवी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६१५. २. श्री. सुभाकर गोविंद देशपांडे, फ्लॅट क्रमांक ७०२, ७ वा मदला, इमारत. क्र. ११, कृष्णा ग्रीन लैंड पार्व सीएबएस लि., कासारवडवली, जी बी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६१५. ३. की. बीचक दिलीच सोनी, ए ३०३, क्लासिक काउंटी, एन्बेसी सीएबएसएल, जाही हॉटेलच्या मागे, उुन्य पेटोल पंपासमोर, मीरा रोड ठाणे - ४०११०७.

वि सिक्युरिटायक्रेशन ऑण्ड रिकन्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००१ (सर्रकेसी) च्या कलम १३(२) अन्यये सूचना.

सं : श्रीम, रुपाली रविंदु बायट आणि श्री सुधाकर गोविंद्य देशपांडे पांच्याद्वारे पेतलेली सुविधा, गृह कर्ज खाते क्र. १२९००एनसी०९२२१३८५ आणि गृह कर्ज सापेक्ष ऑवर ड्राफ्ट (ओडीएचएल) खाते क्र.

१२१९००१९००००५३५ तुम्ही श्रीम. रुपाली रविंद्र बापट आणि श्री. सुधाकर गोविंद देशपांडे यांनी पुढील पत सुविधा घेतलेले आहे.

अनु. का.	अकार	मर्वादा	३१.२०,२०२२ रोजीस उर्वरित धकवार्क
₹.	गृह कर्ज	३०,०० लाख	३२,०७,५२८.०० डीआर
۹.	ओडी एचएल	१५.०० लाख	१५,७५,९२२.६६ डीआर
加州市	एकूण	४५.०० लाख	४७,८३,४५०.६६/- डीआर

हत्त्वे,व्यात/मुद्दलः ऋणचाः भरणाः न केत्वामुळं २९/०६/२०२२ रोजी रिझव्हं बैंक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शनानुसार खाते हे नॉन परकॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. अशा परिस्थितीत, आम्ही बरील मंबूर मुविधा मुक् ठेवण्याची परवानगी देण्यास असमर्थ आहोतः म्हणून आम्ही बाद्वारे उपरोचन मुविधा परत

गृहकार्ज आणि गृहकार्ज सापेक्ष ओडी सुविधा करिता बैंकेला देव एकूण रक्कम ही ३०-११-२०२२ रोजी रु. ४७,८३,४५०.६६/- (ह. सत्तेषाळीस लाख त्र्याऍशी हजार चारशे पत्रास आणि पैसे सहासष्ट मात्र) संविदात्मक दराने ०१–१२–२०२२ पासून संपूर्ण प्रदानायर्वेत पुढील व्याज आणि इतर आकारासङ (यानंतर उद्घेखित 'तारण कर्वे' म्हणून संदर्भीत,

बरील सुविधे अंतर्गत धकबाकी सुरक्षित ठेवण्यासाठी, तुम्ही खालील मिळकत/मत्तेच्या संदर्भात तारण हितसंबंध इतर गोष्टींसह निर्माण केले आहे.

तारण (तपशिल) प्रस्कार पर्लेट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत. क्र. ११, कृष्णा ग्रीन लेंड पार्क सीएचएस लि. कासारबडवली, जीबी रोड, उाणे पश्चिम, उाणे ४००६१५ ची समन्वायी गहाण.

आम्ही याद्वारे सरफैसीच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ७. ४७,८३,४५०.६६/- (७. सत्तेश्वाश्रीस लाख व्याऐंशी हजार चारशे पत्रास आणि पैसे सहासष्ट मात्र) अधिक संविदात्मक दराने ०१.१२.२०२२ पासून व्याज ची रक्कम ह्या शुवनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत (साठ दिवसांत)** प्रदान करवेयास सांगत आहोत कसूर केल्यास, कायधाने बैंकेला उपलब्ध असणाऱ्या अन्य अधिकारांचा बापर करण्याव्यतिरिक्त, सर्फसी अंबट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत तरतुर्दीनुसार कोणतेही किया सर्व अधिकार वापरण्यास बैंक इच्छुक आहे. तुम्ही तारण कर्जाचे प्रदान न केल्यास बँकेकडून सक्त बसुली केल्या जाणाऱ्या तारण मत्तांचे तपशीर

ारण : फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजागा, इमारत. फ्र. ११, कृष्णा ग्रीन लॅंड पार्क मीएकएम लि., कामारवडवली,

जीबी रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे ४००६१५. तारणमताच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसा

कर्जदारांचे लक्ष बेघून घेतले जाते. कृपया सूचना घ्यावी की, सदर ऑक्टच्या कलम १३(१३) च्या बाबतीत, तुम्ही ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर बॅंकेच्या लेखी पूर्व परवागीशिवाय वर उद्वेख केलेल्या कोणत्याही तारण मासमलेचे विक्री, माडेपड्डा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही. (नियमित कामकाजा ज्यतिरिक्त अन्य प्रकारे)

हस्तातरण करणार सहा. (स्थामन कामकाश्राज्ञ व्यातारा अन्य प्रकार) कुक्सला ही सुच्वादेखील देव्यात घेते की, सदर अँक्ट अन्वयंच्या तरतुदींप्रमाणे ह्या वैधानिक मनाई हुक्क्म/निषेधात्रेचे कोणतेरी उद्युधन हा गुन्हा उरेल. जर कोणत्याही कारणाने, निर्यामत व्यवसायाच्या कारणाने तारण मत्ता विकली किंवा माडेयङ्क्याने दिल्यास, आलेली विक्री किंमत किंवा उत्पन्न बँकेकडे/केंकेत जमा करावे/धरावे. अशा रोकड/उत्पन्नाचा दुम्हाला योग्य

अन्य तारण मताबर अंमलबजावणी करण्याचा आमचा अधिकार आम्ही राखून ठेवत आहोत. कृपा करून हचा सुबनेअंतर्गत मागणीचे पालन करा व सर्व अग्रिय प्रसंग टाळा. याचे पालन व केल्यास, पुढील

आवस्यक कारवाई केली जाईल ज्याच्या खर्च व परिणामांसाठी तुम्हाला जवाबदार धरण्यात येईल. ही सूचना डीआरटी/न्यायालयासमोर कायदेशीर कार्यवाही करण्यासाठी बैंकेला असलेल्या अधिकारांना कोणतीही बाधा बेऊ व हेना जारी बेरनी आहे

आमचे दिनांकीत ०१.०८.२०१९ कलम १३(२) अंतर्गत मागील सूचना मागे घेतला आहे.

पंजाब नॅशनल बैंक साठी एस, ए. बासनिक, चिफ मॅनेजर प्राधिकृत अधिकारी, तारणी धनको

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

			स्वरंगी सर्गव	ntu
वी प्रकारिक सद्द्राणिय सकारास, सी. व्यक्तिया मन्योद्धर सकारास, (प्रश्चिक्द झा. क्ष्रीचन्द्र च कक्तन्द्र)	भी ज्यांच्या स्थाप स्था		१९- सप्टे- रूपरे	1013
ही. जारोरा हारत्याई टॉक, भी. जारा जारोरा टॉक, इरे. कारत्याई के टॉक, भी. कांचवर्षन मी टॉक, सीडी कांच्यूबान (प्रतिबंधत हा. टब्स्इस्ट आणि स्टब्ट्ट)	विकासीचे वर्ष ते पण अभि विचार आसीचा : स्व क. ५-२२, प्रेणा वीएस्पावा, प्लॉट क.११», चीन्य क्षेत्र प्रेमानीत १६९ भी कु देश्या सीकार्यी पत्रवेश ग्रेक्तमक, बीतिसी चरिका, गीर्या १ वृष्ट्यं ४+०-६१, सहाराष्ट्र प्रथा		the artect- aver	श्रू-कार्च- २०१३
ही. गरेत कट्स, वी. कम्म गरेत कट्स (प्रश्चिक्द क्र. आक्ट्स १००१५००८)	विकालीने को ने पान जादि विचार जायोगा । करि क्र. २४६, पुता प्रकार, वह वाई के सोलावीत १९७३० चीतु काला दश किन में सार्वात कुत काला, वह क्र. १००० ११ वि. १५ क. १८/१ चीतु. १००१ ११ वि. १९७ क. १८/१), १९/२ व्हाव क. १८९/१) आणि १/२ (व्हाव क. १०/१/१) आण्ड जीवीय क्षराज्ञाते, विकार, वाहान वाहा १०१८० १	(४१वें सका साथ आठ हमा आठमें सन्यानाव गाव)	H- ated- ture	श्व-मार्च- रेक्ट्रेड
	विकासीय क्षा है भाग अभि विभाग असरोग, फरी/कृषात +/(+6, वेत्र सेक्स्पोर्ट २१,००० वी से सरिवार पीच्या, वर्ष ४,२१/६, बार्स वृद्धं, प्रचेश, प्रध्या-४१०११, अमे जुर्थं अस्पत् भाग ४०९७२१		1923	स-शा- निधः
वी, प्रवित्व औरशी चीलते, जो, क्यांगी दराबू विकृते (प्रतिवेक्ट झा, आपशुल १०१११३२३)	पिताकरीये वर्ष ते भाग आणि विभाग आणतेला : करि क्र.२०४, स्पर्द केंद्र २०६ भी पु बरेतकन् मान्सर्, भी विश्व क्रमात क्र.५ अन्यवी गीव प्राप्ति क्रमात मान्य प्रमुद्धे, तानुका क्रमेतर, विश्वार राज्यस्, पराराष्ट्र- ४६०२०३	ह. हेरे, ०३,०३६/- (शर्व अक्ता लाख मान हवाद ग्राहालर धार्य)	to- afect- tott	१०१३ १०१३
डी. प्रदेश बनु कार्यों, सी. मोदान मार्गेटन कार्ये (प्रस्थितद का. आवश्तन (=1=asett)	विद्यावनीचे अर्थ ने भाग आणि विभाग आसोता : फरि झ. ६०२, पार्ट्स के १६० परि.चू. सकता झ.६, ट्रावे एक, क्रावा झ.६० ट्रावे एक, क्यांत्रेज विकाने क्रावा आणि स्वाच्य एक झ.६०० एक झ.६, एक इ. १९० एक झ.१, एव झ. १४८ एव झ.१६, पाव विशास लानुका अवस्था विशास जाने, असंस्थ- ४००६०४	ह. २५,४४,८६८/~ (वर्षे पेच्चीत लाह सीन्वेपानीत इसस आहते अहुआलाच मात्र)	11- orlect- 1+11	स्य-वाने- रेस्ट्री
वी. यात राष्ट्रत गुरवाते, घी. चंड्रकारा पहल मुख्यते, वी. तेवंत राष्ट्रत गुरवाते, वी. राष्ट्रत दायोग्य गुरवाते (व्यक्तिकट क्र. आयाज्य १०१९४४४४)	विकासीये वर्ष संभाग आणि विकास अस्तर्गताः भागिकः अन्य, योजाणित वर्षा थे ४२० वी. पूर्य, प्रधा स्थानः विन दी, भागते संबद्ध विकिया, स.स. १८ आणि ति.स. १ आणि १, व्यानापुर अस्तरम्, हार्गे, स्तारपुर १२९५७३.	सः १७,४८,५८०/- (४मवे सारा शास वश्चेनाओल हमार साहत हैती नाव)	adeci- turt	१४- व्या ने- १०२३

तित्र, अस्टिकमण् इटिन का, विवास (परिच्या) - ६०१३०) आध्यायपुरस्त्र प्राप्ता, पूथान का, १०५, १०६ तथ : प्यटि का, ९८, पेक- १४, अर्थन विवास, पुराता, हरियाता घोटा संग्ले अंशवा. सही/ – प्राधिकृत अस्मिमाति, आध्यायपुरस्त्र होण काण्यात्म ति, स्वतित

जाहीर नोटीस

उपनगर येथील बुहन्मुबई महानगर पालिकेच्या हद्दीतील सिटी सर्चे क्र. ५६०, ५६०/१ से ११ रहुण क्षेत्र १९१९.८५ चौ.मी. ही जमीन १) श्री लीलतकुमार महावीरप्रसाद केडीया, २) श्री अशोककुमार महावीरप्रसाद केडीया, ३) श्री अनिलकुमार महावीर्प्यसाद केडीया व ४) श्री कुण बन १९९१-५५ चा.मा. हा जमान १) नित्तात्कुमार महावीरप्रसाद केडीया, ३) है प्रशोककुमार महावीरप्रसाद केडीया व ४) है प्रशिवकुमार महावीरप्रसाद केडीया व ४) है केशनकुमार महावीरप्रसाद केडीया यॉघ्य सतकीची आहे (अशा जमिनीचा उल्लेख यापू भारतभा जाजी (उसी जिनाची उरस्य जीवुं "सदर जमीन" असा करण्यात आला आहे) सदर मालकां नी सदर जमिनीवर काही चाळ/चाळींचे बांधकाम केलेले आहे व त्यातील

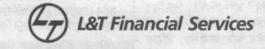
पाळ पाळीचे बांघकान केलेले आहे व त्यातील खोल्या काही, माडेकरूंना मासिक भाडेस्वरूपी दिलेल्या आहेत, त्यातीलच एक खोली क्र. ०९ जीचे क्षेत्र १२० ची फुट कारपेट आहे (अश खोलीचा उल्लेख यापुढे "तदर खोली" असा करण्यात आहा, अहा सदर खोली जमीन मालकांनी श्री एम. पी. बक्षी यांना रु. ६/- दरमहा भाडयाने विलेली होती त्याव्यतिरीक्त विज भाडयाने दिलेली होती त्याब्यतिरोक्त विज बील, पाणी बील व इतर कर व देयक इत्यार्थी सदर भाडेकरूनी परस्पर भरावयाचे होते. सदर खोलीचे भाडेकरू श्री एम. पी. बक्षी यांनी मेली दहा वर्षापासून सदर खोलीचे भाडे दिलेले नसुन त्यांचे आजलागायलचे एकुण थकीत भाडे रक्कम रु. १०८०/ इतके आहे म्हणुन त्यांनी महाराष्ट्र रेन्ट कन्ट्रोल ॲक्ट, १९९९ च्या तरदार्वीचा भंग करून ते सदर खोलीच्या गर्डकरुपणास मुकण्यास व भाडेकरुपणा क्क संपुष्टात आणण्यास पात्र ठरले आहे णन आम्ही दि. २९/९२/२०२२ रोजी श्री एम ल्युन आन्हा (द.२९/१२/२०२२ रोजी श्री एम. पी. बक्षी यांना सदर भाडेकरूपणाचे हक्क संपुष्टात आणल्याबाबत टरमिनेशन पत्र मोप्टाद्वारे पाठविलेले होते व त्यामध्ये सदर प्रकीत भाडे जमा करण्याबाबत ०७ दिवसांची थकीत भाडे जमा करण्याबाबत ०७ दिवसांची अंतिम मुदत देण्यात आली होती व असे थकीत भाडे जर ठरलेल्या ०७ दिवसांच्या मुदतीत जम न केल्यास त्यांचे भाडेकरूपणाचे हक्क् संपुष्टात येतील असे सुचित करण्यात आत होते. सदर श्री एम. पी. बक्षी यांना पाठविलेव रमिनेशन पत्र "सदर व्यक्ती पत्त्यावर नाही असे कारण ममुद करून परत आलेले आहे. तरी आम्ही जमीन मालक या नात्याने श्री एम. पी. बक्षी यांचे वा वालीवारसांचे किंवा त्यांचे हात तम् वृधाता व स्वर आजपासून संपुष्टात आल्याचे जाहीर करतो व प्रस्तुत जाहीर नौटीस प्रसिच्च झाल्याच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत सदर श्री एम. पी. बक्षी यांनी वा वालीवारसांनी किंवा त्यांचे हीतसंबंधीतांनी आमस्या खालील पत्यावर संपर्क साधुन सदर खोलीचा खुला व रिक्त ताबा आम्हास द्यावा व जर सदर मुंदतीत असे करण्यास त्यांनी कसूर केल्यास सदर खोलीबाबतचे श्री एम. पी. बसी यांचे किंवा त्यांचे वालीवारसांचे किंव हीतसंबंधीतांचे भाडेकरुपणाचे सर्व हक्क व हीतसंबंध संपुष्टात आले असल्याचे समजण्यात येईल व सदर खोलीचा खुला, रिक्त व प्रत्यक्ष ताबा जमीन मालक या नात्याने आमच्याकडे

नाव : १) श्री ललिए महावीरप्रसाद केडीया. २) श्री अशोककुमार महावीरप्रसाद केडीया, ३) श्री अनिलकुमार महावीरप्रसाद केडीया, ४) श्री किशनकुमार जुगलिकशोर केडीया, पत्ता:-केडीया बंगला, एस.व्ही.रोड,

असल्याचे समजण्यात येईल व त्यानंतर सदर खोलीची विल्हेवाट व व्यवहार करण्याचे पुण हक्क व अधिकार जुमीन माल्क या नात्याने

म्हास राहतील याची नोंद घ्यावी.

एल&टी फायनान्स लिमिटेड भाँदणीकृत कार्यालयः 15वा मजला, पीएस श्रीजन टेक पार्क प्लाट न. 52, ब्लाक डीएन, संक्टर V, साल्ट लेक कोलकाता 700 091, जिल्हा 24-परा



तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर लिलाव

एल& टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमता पुनरंजना आणि अनामत व्याजाची सक्तवसुली कायदा, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सदर कायदांतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून आपली श्रकबाकी आणि पुढील ध्याज, आकार आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी ''सार्वजनिक लिलाबाद्वारे'' 'जिचे आहे जसे आहे तरबावर'' आणि ''प्रचा स्थितीत आहे त्या स्थितीत तरबावर'' खालील मालमरोच किलाव करीत आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	तारण ठेवलेल्या मालमतेषा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक (एक/अनेक)	भौतिक ताबा घेतला	वयाणा रक्कम आरपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	एकूण शिल्लक धकबाकी 05.01.2023 नुसार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	तिलावाची तारीख आणि वेळ
 अनंत साबू कोडिडोड्डियल (मृत कर्जदार साबू स्पाहिका कार्यदेशीर कारसाइर आणि सह-कर्जदारही) किनाम्मा साबू कोडिडोड्डियल (मृत कर्जदार साबू सावशिका कार्यदेशीर वारसाइर आपि सह-कर्जदारही) जोडिडोड्डियल अप्रदेशीर वारसाइर अप्रदेशीर वारसाइर अप्रदेशी सह-कर्जदारही) जोरस ऑफसोअर सार्विसेस 	मालमलेवा पत्ता-पर्लंट मं. 1802, 18 वा मजला, क्षेत्रफळ अंदाजे 1070 चीरस फिट, चटई बेत्रफळ आणि टोन स्टिल्ट कार पार्किंग क्षेत्रफळ 882 चर्यरस फिट, जे 'सी पॅलेस' नावाच्या इमारतीमध्ये आहे जी गांव प्लॉट नं 2, 2A, 11 ते 17, संकटर 36, पाम बीच रोड, करावे नेरळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र-400706, ज्याच्या सीमा अल्डाः प्र्वं: एवरीड बिल्डिंग परिवार सी होम प्लेस सी होम प्लेस सार मोहार इंटरनॅशनल रकूल टिकिफ पाम बीच रोड	MUMHL130 00629	10 ऑक्टोबर, 2022	₹.36,77,487.9	*31,216,874.46	₹.3,67,74,879/−	18/01/2023	25/01/2023

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

- 1. अधिकृत अधिकान्यांकडून सरफेसी कायचा अंतर्गत https://sarfaesi.E-auctiontiger.net वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पथ्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विकी केली जात आहे. 2. हा जाहीर ई-सिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेन केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताच्यात घेतलेली मालमत्ता "'जशी आहे जिथे आहे तत्वावर" आणि "'जशी आहे जया स्थितीत आहे" त्या तत्वावर
- सदरे जाहीर ई-लिलावत सहमागी होण्यासांदी, इच्छुक खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना 24/01/2023 रोजी किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि परयाचा पुरावाय
- ताब्यातील मालुमसंख्या आरक्षित किंमतीच्या 10 टक्के परतावायोच्य अनामत स्क्कम ठेव भरल्याचा तपशील सादर करावा लागेल 4 या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे इंएमडी LTF दारे सदर जाहीर ई-लिलावच्या समामीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. वा इंएमडी वर कोणतेही व्याज दिले
- यशस्वी खरेदीदार/बोलीद्वाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रवकम (बयाणा रकनेसह) मुंबई वेथे देव होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ.च्या स्वरूपात एलढेटी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लि. म्हणजे 31/01/2023 रोजी 18:00 पर्यंत किया आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 01/02/2023 घरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जात केली जाईल. बिरलक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकदून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अवल मालमत्तेच्या विकीच्या खानीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरसुर्दीनुतार अशा विस्तारित कालावधीत दिली नाईल.
- मालमतेचे निरिक्षण किंवा आणवी माहितीलाठी, संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा म्हणवे मालमतेचे निरिक्षण किंवा आणवी माहिती, संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत अधिकाऱ्यांना म्हणजे ''नाव – सनील निक्रम, संपर्क क्रमांक – 8424870093 फ्ता: एल&टी फायनान्स लि.- ऑफिस: 8वा मजला, बुंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीस शोरुमजबळ, सांताकुझ (पूर्व), गुंबई – 400098, आणि अंकील विग, संपर्क क्रमांक – 8668943242, एल&टी फायनान्स लि. – ऑफित: 6वा मजला, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मसिंडीस शोकमञबळ, सांताकुक (पूर्व), चुंबई – 400098. या परयापर संपर्क साधाया. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टच्यावर, अधिकृत अधिकारी बोली/प्रस्ताव स्विकास/नाकास/बदल/रह कर शकतात किया कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता ई-लिलावपुढे नेक शकतात.
- 7. यकस्वी खरेदीदार/कोली आवणार हे लागू कायदानुसार सदर मालमता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करून घेण्यासाठी परणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैद्यानिक थकबाकी. कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नॉदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
- 8. कर्जदार/हमीदार, ने सदर धक्राकीकरिता उत्तरदायी आहेत. ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सत्तवसुली) अधिनियमांच्या नियम 8(६) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
- 9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गेरेंटर (एक/अनेक)/गोर्टीजर (एक/अनेक) ह्यांना इधे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआयी वर दिलेली संदर्ण धकवाकी
- भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुर्दीनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
- 10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/ गेरेंटर (एक/अनेक)/ मॉटीजर (एक/अनेक)/ सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एलक्ष्टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअई मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकार हस्तांतरीत करू नये.

दिनांक: 10.01.2023 ठिकाणः मुंबई

अधिकृत अधिकारी करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

भरणे आवश्यक असेल. स्थळः ठाणे

दिनांक:०९.०९.२०२३

श्री. हेमंत सेवी, याचिकाकर्ता कंपनीचे वकील १६०२, नव परमाणु, असर सिनेमाच्या मागे, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ FBL / 61 / PREM ASSOCIATES - MAR

मालाड (प), मुंबई ०६४ ठिकाण :- मालाड, मुंबई